



Общински съвет - Пловдив

Вх. № 23 XI-138

15.05.2023 г.

Община Пловдив

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

пл. Стефан Стамболов 1

N: 23 ПОБС-117

от 05.05.2023 06:41

Проверка на plovdiv.bg

Код : TGB33846A84

гв. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ****ПРЕДЛОЖЕНИЕ****ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ**

(За зам.-кмет УТОС съгласно

Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Централен“, ул. „Добри Войников“ № 5л. вх ет. ап. който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор \_\_\_\_\_ разположен в поземлен имот с идентификатор \_\_\_\_\_ на правоимащия наемател – К Н С.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Добри Войников“

състоящ се по ценообразуване от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антрета и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. представлява **СО** в съгласие с идентификатор \_\_\_\_\_

с предназначение: жилище, апартамент, с площ на обекта 61,65 (шестдесет и едно цяло шестдесет и пет стотни) кв. м, с прилежаща част: изба № 4 (четири), с площ 5,48 (пет цяло четиридесет и осем стотни), ведно с 0,91 (нула цяло деветдесет и една стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж — 56784.523.1280.1.3, под обекта: няма, над обекта: 56784.523.1280.1.11, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 3/3, отгоре – ап. № 8/18, отдолу – няма и граници на избата: отляво – изба № 5 и отдясно – изба № 3, който обект е идентичен с описанията в АОС № 1649/03.07.2015 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 21250/15.07.2015 г., акт № 200, том 57, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 17ОА476/09.03.2017 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 1 от 15.02.2017 г., едночленното семейство на \_\_\_\_\_ е настанено временно, докато работи в район „Централен“, Община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: \_\_\_\_\_ състоящо се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антрета и тераса.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 1 от 17.01.2019 г. е издадена Заповед № 19ОА-313/18.02.2019 г. на Кмета на община Пловдив за временно настаняване, докато работи в район „Централен“, Община Пловдив на двучленното

Видно от служебна бележка изх. № 6500-224/30.03.2022 г., издадена от район „Централен“, община Пловдив, работи на служебно правоотношение като Началник на отдел „Административно-правно обслужване“. Назначен е в район „Централен“ със заповед № 15 от 04.01.2016 г. без прекъсване на правоотношението до настоящия момент. Общ трудов стаж в администрацията: 6 години и 2 месеца.

е подал заявление с вх. № 22 П-4021/23.03.2022 г. за закупуване на общинското жилище от фонд „Ведомствен“, в което е настанен.

Съгласно писмо с вх. № 22 П-4021/16.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на Наем, ТБО и консумативите за общинското жилище се заплащат редовно от наемателите. Ползна площ на жилището е 50,89 кв. м., жилищна площ е 27,26 кв. м. и застроената – 61,65 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 4/19.05.2022 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-4021/23.03.2022 г. и № 22 П-4021/1/ от 31.03.2022 г. на двучленното семейство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 6/31.08.2022 г.:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.1.1. „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Добри Войников“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор брой нива: 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор с площ 61,65 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 4, с площ от 5,48 кв. м., и 0,91 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 1 от 11.01.2023 г. е издадена Заповед № 23 ОА-208/24.01.2023 г. на Кмета на община Пловдив за временно настаняване, докато работи в район „Централен“, Община Пловдив на

Горещитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Централен“ под № 1.1.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Добри Войников“ е изготвена в

съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Борис Гиздаков управител на „Гиздаков“ ЕООД, и е в размер на 102 000 лева (сто и две хиляди лева), актуална към 07.12.2022 г.

Данъчната оценка на имота е 36 393,90 лева (тридесет и шест хиляди триста деветдесет и три лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002777/13.02.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Добри Войников“

състоящ се по ценообразуване от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антрета и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **СО в сграда**

, с предназначение: жилище, апартамент, с площ на обекта 61,65 (шестдесет и едно цяло шестдесет и пет стотни) кв. м, с прилежаща част: изба № 4 (четири), с площ 5,48 (пет цяло четиридесет и осем стотни), ведно с 0,91 (нула цяло деветдесет и една стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж — 56784.523.1280.1.3, под обекта: няма, над обекта: 56784.523.1280.1.11, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво — ап. № 3/3, отгоре — ап. № 8/18, отдолу — няма и граници на избата: отляво — изба № 5 и отдясно — изба № 3, който обект е идентичен с описанията в АОС № 1649/03.07.2015 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията — Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 21250/15.07.2015 г., акт № 200, том 57, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид, че със Заповед № 17ОА476/09.03.2017 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 1 от 15.02.2017 г., едночленното семейство на е настанено временно, докато работи в район „Централен“, Община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: ул. „Добри Войников“

състоящо се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антрета и тераса;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 1 от 17.01.2019 г. е издадена Заповед № 19ОА-313/18.02.2019 г. на Кмета на община Пловдив за временно настаняване, докато работи в район „Централен“, Община Пловдив на двучленното семейство на

Като взе предвид заявление с вх. № 22 П-4021/23.03.2022 г., от

, с което изявява желанието си да закупи общинското жилище, в което е настанен;

Като взе предвид служебна бележка изх. № 6500-224/30.03.2022 г., издадена от район „Централен“, община Пловдив, съгласно която работи на служебно правоотношение като Началник на отдел „Административно-правно обслужване“. Назначен е в район „Централен“ със заповед № 15 от 04.01.2016 г. без прекъсване на правоотношението до настоящия момент. Общ трудов стаж в администрацията: 6 години и 2 месеца;

Като взе предвид писмо с вх. № 22 П-4021/16.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на Наем, ТБО и

консумативите за общинското жилище се заплащат редовно от наемателите. Ползена площ на жилището е 50,89 кв. м., жилищна площ е 27,26 кв. м. и застроената – 61,65 кв. м.;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в протокол № 4/19.05.2022 г.:

„1. Двучленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Двучленното семейство на ..... отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-4021/23.03.2022 г. и № 22 П-4021/1/ от 31.03.2022 г. на двучленното семейство на ..... да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която взела решение, обективизирано в протокол № 6/31.08.2022 г.:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.1.1. „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Добри Войников“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор ..... брой нива: 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор ..... с площ 61,65 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 4, с площ от 5,48 кв. м., и 0,91 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател Калоян Николаев Сухоруков, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 1 от 11.01.2023 г. е издадена Заповед № 23 ОА-208/24.01.2023 г. на Кмета на община Пловдив за временно настаняване, докато работи в район

Като взе предвид, че горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Централен“ под № 1.1.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул. „Добри Войников“ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Борис Гиздаков управител на „Гиздаков“ ЕООД, и е в размер на 102 000 лева (сто и две хиляди лева), актуална към 07.12.2022 г.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 36 393,90 лева (тридесет и шест хиляди триста деветдесет и три лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002777/13.02.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет-Пловдив

## **РЕШИ:**

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Добри Войников“

състоящ се по ценообразуване от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антрета и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **СО в сграда с идентификатор**

площ 5,48 (пет цяло четиридесет и осем стотни), ведно с 0,91 (нула цяло деветдесет и една стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж — 56784.523.1280.1.3, под обекта: няма, над обекта: 56784.523.1280.1.11, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво — ап. № 3/3, отгоре — ап. № 8/18, отдолу — няма и граници на избата: отляво — изба № 5 и отдясно — изба № 3, който обект е идентичен с описанията в АОС № 1649/03.07.2015 г. на район „Централен”, вписан в Служба по вписванията — Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 21250/15.07.2015 г., акт № 200, том 57, включен във фонд „Ведомствен”.

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот — предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Борис Гиздаков управител на „Гиздаков” ЕООД, която е в размер на **102 000 лева** (сто и две хиляди лева), актуална към 07.12.2022 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд — Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

**ЗАМ.-КМЕТ СИ**

(За зам.-кмет УТОС)

Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2022

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИР

Мирослава Турлянова

Началник отдел

Изготвил: Тонка Янева — Костурска

Главен експерт ОИР